

Комунальний заклад «Обласна універсальна наукова бібліотека ім. Д.І. Чижевського» (надалі – Орендодавець) в особі директора Гаращенко Олени Миколаївни, що діє на підставі Статуту підприємства, з одного боку, та Аудиторська фірма у формі товариства з обмеженою відповідальністю «Галентина» (надалі – Орендар) в особі директора Мельник Тетяни Олександрівни, що діє на підставі Статуту, з іншого боку уклали цей договір про наведене нижче.

I. Предмет договору

1.1. Орендодавець передає, а Орендар приймає у погодинне платне користування нерухоме майно площею 81,6 м² (кімната №307), розміщене за адресою: м. Кропивницький, вул. Велика Перспективна, 24.

Майно передається в оренду з метою проведення в приміщенні семінару Клубу Бухгалтерів АФ «Галентина» 28 січня 2020 року з 15⁰⁰ до 17⁰⁰ години.

II. Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1. Орендар вступає у почасове платне користування Майном у термін, указаний у договорі, але не раніше дати підписання сторонами цього Договору.
- 2.2. Передача Майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це Майно. Орендар користується Майном протягом строку оренди.
- 2.3. Передача Майна в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, або за балансом.
- 2.4. У разі припинення цього Договору Майно повертається Орендарем Орендодавцю.

III. Орендна плата

- 3.1. Вартість орендної плати визначається як договірна і становить 200 00 грн. (Сімсот _____ грн., 00 коп.). Без ПДВ.
- 3.2. Орендна плата перераховується Орендодавцю згідно рахунків та актів наданих послуг.

IV. Обов'язки орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату.
- 5.3. Забезпечити збереження орендованого Майна, запобігти його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки, дотримуватись вимог нормативних актів з охорони праці.
- 5.4. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві орендоване Майно у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) орендованого Майна з вини Орендаря.

V. Права орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до призначення та умов цього Договору.
- 6.2. Самостійно здійснювати господарську діяльність у межах, визначених Статутом створеного ним господарського товариства, чинним законодавством України та цим Договором.

VII. Обов'язки Орендодавця

7.1. Орендодавець зобов'язується передати Орендарю в оренду Майно згідно з цим Договором.

VIII. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в оренду згідно з цим Договором.

8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього договору, або його розірвання в разі погіршення стану орендованого Майна внаслідок невикористання або неналежного виконання умов цього Договору.

IX. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань з цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

9.2. Споры, які виникають за цим Договором або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

X. Строк чинності, умови зміни та припинення договору

10.1. Цей договір укладено з „28” січня 2020 р. до „31” січня 2020 року.

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення, законодавством встановлені правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати – до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірваний за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, для Орендодавця і Орендаря.

XI. Платіжні та поштові реквізити сторін

Орендодавець

Комунальний заклад
«Обласна універсальна наукова
бібліотека ім. Д.І. Чижевського»

25006, м. Кропивницький,
вул. Велика Перспективна, 24
р/р UA348201720314211001203028754
в Держказначейська служба України, м. Київ
МФО 820172
Код ЄДРПО 02219406



Орендар

Аудиторська фірма у формі ТОВ
«Галентина»

25006, м. Кропивницький,
вул. Чміленка, 82
р/р 26009112704
МФО 380805
код за ЄРДПОУ 23098941

Директор

М.П.

